

DEPARTEMENT DE L'OISE (60)

COMMUNE DE WARLUIS (60 700)

Phase administrative

02/12/2019 APPROBATION

REGIE SOCIAL: 10 rue de l'Éclaircie - 70000 Paris - Tél. 01 20 20 02 21 - Fax 01 20 20 02 00
 10 rue de l'Éclaircie - 70000 Paris - Tél. 01 20 20 02 21 - Fax 01 20 20 02 00
 10 rue de l'Éclaircie - 70000 Paris - Tél. 01 20 20 02 21 - Fax 01 20 20 02 00
 10 rue de l'Éclaircie - 70000 Paris - Tél. 01 20 20 02 21 - Fax 01 20 20 02 00

Date	Modifications
11/12/2017	PADD
22/03/2019	Arrêt
02/12/2019	Approbation

REGLEMENT GRAPHIQUE

Pièce n° 3.2

Echelle 1:2 500

Orientation

P.L.U

Plan Local d'Urbanisme

- Prescription**
- ★ Elements du patrimoine bâti d'intérêt local
 - Mare ou aménagement hydraulique
 - ▣ Chemins à conserver (L151-38)
 - ▨ Espace Boisé Classé (EBC) à conserver
 - ▨ Emplacement réservé (ER)
 - ▨ Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - ▨ Changement de destination

- Habillage**
- ▭ Limite communale
 - ▭ Parcelle cadastrale
 - Bâti dur
 - Bâti léger

- Zonage**
- UA: Secteur urbain de coeur de ville
 - UB: Secteur urbanisé mixte
 - UD: Secteur urbanisé d'habitat diffus, à dominante pavillonnaire
 - UDa: Secteur urbanisé d'habitat diffus, à dominante pavillonnaire, de faible densité
 - UEa: Secteur urbanisé à vocation économique
 - UEB: Secteur urbanisé à vocation économique (industrielle)
 - UH: Secteur urbain à vocation d'habitat
 - UP: Secteur urbanisé à vocation d'équipements publics
 - 1AUH: Zone A Urbaniser à vocation d'habitat mixte
 - A: Zone agricole
 - N: Zone naturelle
 - Nc: Secteur naturel 'exploitation du sous-sol (carrières)
 - Ngv: Secteur naturel à dissipation des gens de voyage

N° 18	Superficie (en m²)	Bénéficiaire	Objet	Référence cadastrale
1	240	Commune de Warluis	Extension du cimetière	Parcelle n° 10
2	58	Commune de Warluis	Aire de stationnement du cimetière	Parcelle n° 16
3	84	Commune de Warluis	Bassin de rétention des eaux pluviales (en zone aménagement de terrain)	Parcelle n° 17
4	400	Commune de Warluis	Voir d'accès à la zone 1AUH depuis le 100100	Parcelles n° 22 et 184
5	400	Commune de Warluis	Voir d'accès en cas de développement pour passer sur le 100100	Parcelle n° 187
6	400	Commune de Warluis	Bassin de rétention des eaux pluviales (en zone aménagement de terrain)	Parcelles n° 20 et 58
7	220	Commune de Warluis	Extension de la zone 1AUH en cas de développement futur	Parcelle n° 65
8	1001	Commune de Warluis	Bassin de rétention des eaux pluviales (en zone aménagement de terrain)	Parcelle n° 88
9	1437	Commune de Warluis	Aménagement de la zone 1AUH en cas de développement futur	Parcelle n° 117
10	307	Commune de Warluis	Voir d'accès à la zone 1AUH depuis le 100100	Parcelles n° 136 et 138
11	1703	Commune de Warluis	Aménagement de voirie	Parcelles n° 137 et 138
12	300	Commune de Warluis	Aménagement voirie - sécuriser l'accès à la zone 1AUH	Parcelles n° 1 et 4

